01002812812000016

4017

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ **Αρ. Φύλλου 281**

28 Δεκεμβρίου 2000

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 337

Κατάταξη των ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 2160/93 (τ.Α΄ 118) «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 2 του Π.Δ. 459/1993 (τ.Α΄193).

2. Την παρ. 2 του Π.Δ. 27/96 (τ.Α΄19) «περί συγχωνεύσεως των Υπουργείων Τουρισμού - Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης», σε συνδυασμό με το Π.Δ. 365/97 (τ.Α΄ 241) «Διατήρηση Εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από το Υπουργείο Ανάπτυξης».

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

5. Την υπ' αρ. 389/30.8.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Μορφές ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων

1. Τα Ενοικιαζόμενα Δωμάτια και τα Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Διαμερίσματα των εδαφίων β και γ της παρ. 1 περ. Β του άρθρου 2 του Ν. 2160/93 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 1α του άρθρου 21 του Ν. 2741/1999 (σε συντομογραφία ΕΔ και Δ) διακρίνονται στις ακόλουθες λειτουργικές μορφές:

α. Ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων και κατ' εξαίρεση μέχρι 15 δωματίων προκειμένου για ήδη υφιστάμενα και νομίμως λειτουργούντα. Ως υφιστάμενα και νομίμως λειτουργούντα νοούνται όσα είχαν το ειδικό σήμα ΕΟΤ μέχρι και την 28.9.99, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν. 2741/99.

β. Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα μέχρι 20 δωματίων λαμβανομένων υπόψη στον υπολογισμό υπνοδωματίων και καθιστικών.

γ. Μικτή μορφή ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων σε συγκρότημα μέχρι 20 δωματίων, υπολογιζομένων ως ανωτέρω εδάφ.β

2. Κατηγορίες (τάξεις) ΕΔ και Δ.

Τα ΕΔ και Δ κατατάσσονται σε τέσσερις (4) κατηγορίες, με βάση σύστημα λειτουργικών και τεχνικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων, δηλ. συστήματος αστέρων, αποκαλούμενο ειδικά προκειμένου περί Ε.Δ και Δ «σύστημα κλειδιών», με ανώτατη την κατηγορία των τεσσάρων (4) κλειδιών και κατώτατη την κατηγορία του ενός (1) κλειδιού. Η κατάταξη σε κατηγορίες κλειδιών πραγματοποιείται σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 2 και επ. του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 2
Κριτήρια κατάταξης-Διακρίσεις κριτηρίων

1. Τα κριτήρια κατάταξης διακρίνονται σε:

α. ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις εξοπλισμού και υπηρεσιών για τις κατηγορίες κλειδιών

β. ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις ανά κατηγορία κλειδιών και

γ. βαθμολογούμενα κριτήρια.

Οι ως άνω διακρίσεις ισχύουν και για τα κριτήρια των Ενοικιαζομένων Δωματίων όσο και για τα κριτήρια των Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων.

2. Κριτήρια κατάταξης Ενοικιαζομένων Δωματίων

α. Οι ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις εξοπλισμού και υπηρεσιών για τις κατηγορίες κλειδιών των Ενοικιαζομένων Δωματίων καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΛΕΙΔΙΩΝ

1. ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
1. Σταθερές κλίνες ίσες με τη δυναμικότητα του δωματίου 2. Διαστάσεις κλίνης 1 ατόμου : 1,00Χ2,00 2 ατόμων 1,40Χ2,00 3. 1 τουλάχ. Κομοδίνο σε μονόκλινο και δίκλινο δωμάτιο, 2 κομοδίνα σε τρίκλινο 4. Καθρέφτης επίτοιχος ή στο ερμάριο 5. Μικρό Τραπέζι ή τουαλέτα 6. Ένα κάθισμα ανά κλίνη 7. Ενας πάγκος ή σκαμνί αποσκευών 8. Χαλιά στο δάπεδο κατά τη χειμερινή περίοδο 9. Ένα κεντρικό φωτιστικό και ένα φωτιστικό ανά κλίνη ή άτομο 10. Φωτιστικό στη βεράντα (αν υπάρχει) 11. Ένα τραπέζι και ένα κάθισμα ανά κλίνη στη βεράντα (αν υπάρχει) 12. Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή σκούρα (πατζούρια) 13. Χορήγηση σαπουνιού και χαρτιού υγείας (1 +1) 14. Χορήγηση εντομοαπωθητικού 15. Ερμάριο τουλάχ. 0.50μ ανά άτομο

2. ΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
1. Ένα στρώμα ανατομικό (με ελατήρια) ανά κλίνη 2. Δύο μαξιλάρια ανά άτομο 3. Μαξιλαροθήκες 4. Δύο σεντόνια ανά κλίνη 5. Μία κουβέρτα βαμβακερή ανά κλίνη 6. Δύο κουβέρτες μάλλινες ή παπλώματα ανά κλίνη 7. Μία πετσέτα προσώπου και λουτρού ανά άτομο

3. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

1. Νιπτήρας.
2. Λεκάνη και καζανάκι
3. Μπαταρία ντους επίτοιχη με κατάλληλη διαμόρφωση και αποχέτευση δαπέδου.
4. Καθρέφτης επίτοιχος και εταζέρα
5. Φωτιστικό σώμα
6. Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ
7. Αγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.
8. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουσιέρας.
9. Σκαμνάκι.
10. Ταπέτο δαπέδου.
11. Εξαερισμός φυσικός ή τεχνητός.
12. Ποτήρια νερού.

4. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1. Παροχή κρύου και ζεστού νερού όλο το 24ωρο σε λουτρά και κοινόχρηστες κουζίνες
2. Θέρμανση το χειμώνα σε όλους τους χώρους
3. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες σε όλους τους χώρους
4. Κοινόχρηστο τηλέφωνο με κάρτα ή μετρητή
5. Πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτηρίου
6. Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου
7. Κουτί και έντυπα παρατηρήσεων – παραπόνων

β.- Οι ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις ανά κατηγορία κλειδιών των Ενοικιαζομένων Δωματίων καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΕΙΔΙΩΝ

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1 Κλειδί	2 Κλειδιά	3 Κλειδιά	4 Κλειδιά
1. Ελάχιστο εμβαδόν μονόκλινου δωματίου.	8 μ2	8 μ2	8 μ2	9 μ2
2. Ελάχιστο εμβαδόν δίκλινου δωματίου	11 μ2	11 μ2	11 μ2	14 μ2
3. " " τρίκλινου "	14 μ2	14 μ2	14 μ2	17 μ2
4. Ελάχιστη διάσταση δωματίων	2,5 μ	2,5 μ	2,5 μ	2,5 μ
5. Κοινόχρηστα λουτρά (1 ανά 5 άτομα)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΤΗΣ	ΤΗΣ
6. Ελάχ. Εμβαδόν κοινόχρηστου λουτρού	3 μ2	3 μ2	-	-
7. Ελάχιστο ποσοστό δωματίων με ιδιαίτερα λουτρά.	-	50%	100%	100%
8. Ελάχ. Εμβαδόν ιδιαίτερου λουτρού	2 μ2	2 μ2	2 μ2	2 μ2
9. Νιπτήρας στα δωμάτια χωρίς λουτρό	ΤΗΣ	ΝΑΙ	-	-
10. Μπανιέρα ή ντουσιέρα στο 100% των λουτρών..................................	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

11. Επένδυση δαπέδων λουτρών με μωσαϊκό, πλακάκια ή μάρμαρο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
12. Επένδυση τοίχων λουτρού με πλακίδια γύρω από το νιπτήρα και το ντους	ΝΑΙ	ΝΑΙ	-	-
13. Επένδυση όλων των τοίχων του λουτρού με πλακίδια έως το 1,80μ	-	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ
14. Καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων καθημερινός.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
15. Καθαρισμός δωματίων καθημερινός	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
16. Συχνότητα αλλαγής σεντονιών ανά εβδομάδα.	3	4	4	Καθημ.
17. Συχνότητα αλλαγής πετσετών (μπάνιου και προσώπου) ανά εβδομάδα.	3	4	4	Καθημ.
18. Αίθουσα πρωινού τουλάχ. 10,00 μ2 και Παρασκευαστήριο σύμφωνα με υγειονομικές διατάξεις εφόσον παρέχεται η αντίστοιχη υπηρεσία.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
19. Βοηθητικοί χώροι (αποθήκη, λινοθήκη, χώρος καθαρισμού).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Σημ.Για παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται απόκλιση από της ελάχιστες υποχρεωτικά απαιτούμενες διαστάσεις/ή και εμβαδά της κάθε κατηγορίας, της τάξης του 10%, κατ' ανώτατο όριο.				

γ.- Τα βαθμολογούμενα κριτήρια προκειμένου περί Ενοικιαζομένων Δωματίων καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα. Με αστερίσκο σημειώνονται τα μόρια, τα οποία έχουν συνυπολογιστεί για την εξαγωγή των συνόλων των επί μέρους κατηγοριών βαθμολογούμενων κριτηρίων και του μεγίστου συνόλου των κριτηρίων όλων των κατηγοριών:

ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ - ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ
Α. ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΚΑ	
1. Το κτίριο έχει αμιγή χρήση Ενοικ. Δωμ. ή (και) κατοικίας ιδιοκτήτη.	360*
2. Το σύνολο του οικοπέδου διατίθεται για τη μονάδα Ενοικ. Δωμ. και την κατοικία του ιδιοκτήτη, χωρίς την ύπαρξη άλλων κτιρίων με ξένες χρήσεις.*	360*
3. Το κτίριο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο από τους αρμόδιους φορείς.(ΥΠΕΧΩΔΕ , ΥΠΠΟ)	500*
4. Το κτίριο βρίσκεται μέσα σε χαρακτηρισμένο παραδοσιακό οικισμό.	300*

5. Το κτίριο είναι ισόγειο ή διώροφο.(χαμηλό κτίριο) *Ως ξένες χρήσεις νοούνται όσες δεν συμπεριλαμβάνονται στις παρούσες προδιαγραφές.	100*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1620*

Β. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Μπαλκόνια – βεράντες για το 30% τουλάχ. Των δωματίων. *	65
2. " " για το 60% τουλάχ. Των δωματίων *	130
3. " " για το 100% των δωματίων *	210*
4. Ανελκυστήρας πελατών σε όλους τους ορόφους.	300*
5. Κλιματισμός στους κοινόχρηστους χώρους.	140*
6. " στο 30% τουλάχιστον των δωματίων.	250
7. " στο 60% τουλάχιστον των δωματίων.	500
8. " στο 100% των δωματίων	840*
9. Ανεμιστήρας οροφής στο 100% των δωματίων	140
*Βεράντες ή μπαλκόνια δωματίων/διαμερισμάτων που χρησιμοποιούνται ως διάδρομος προσπέλασης σε άλλα δωμάτια.διαμερίσματα, δεν υπολογίζονται στη μοριοδότηση.	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1490*

Γ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Χώρος υποδοχής – Reception τουλάχιστον 10,00 μ2.	600*
2. Καθιστικό – σαλόνι – χώρος τηλεόρασης τουλάχιστον 10,00 μ2.	300
3. Καθιστικό – σαλόνι – χώρος τηλεόρασης άνω των 20,00 μ2	600*
4. Κυλικείο - Σνακ μπαρ εντός ή εκτός του κτιρίου.(με την προϋπόθεση ότι τα τραπεζοκαθίσματα αναπτύσσονται εντός της ιδιοκτησίας της μονάδας)	420*
5. Κοινόχρηστα W.C. (1 +1) για το χώρο υποδοχής.	140*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1760*

Δ. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. Αυλή – κήπος – κοινόχρηστες βεράντες 10,00 – 20,00 μ2 ανά δωμάτιο (δεν περιλαμβάνονται πισίνα, αθλοπαιδειές, PARKING)	80
2. Αυλή – κήπος – κοινόχρηστες βεράντες άνω των 20,00 μ2 ανά δωμάτιο.(δεν περιλαμβάνονται πισίνα, αθλοπαιδειές, PARKING)	160*
3. Πισίνα για τουριστική χρήση διαστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με υγειονομικές διατάξεις.	500*
4. Παιδική πισίνα, επιπλέον της κανονικής, σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις.	200*
5. Γήπεδο τένις.	80*
6. Γήπεδο μπάσκετ.	80*
7. Παιδική χαρά με τρία τουλάχιστον παιγνίδια.	100*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1120*

Ε. ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ – PARKING

1. Χώρος στάθμευσης εντός του γηπέδου για το 30% των δωματίων τουλάχιστον.	50
2. Χώρος στάθμευσης εντός του γηπέδου για το 60% των δωματίων τουλάχιστον.	100
3. Χώρος στάθμευσης εντός του γηπέδου για το 100% των δωματίων	160*
4. Μεταφορά πελατών από και προς συγκοινωνιακό σταθμό με αυτοκίνητο Δ.Χ. του ιδιοκτήτη κατά την άφιξη και την αναχώρηση.	120*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	280*

ΣΤ. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1. Κοινόχρηστη κουζίνα πλήρως εξοπλισμένη με συσκευές και σκεύη μαγειρικής τουλάχιστον 6,00 μ2. Υποχρεωτική τοποθέτηση ψυγείου με ψυγειοθυρίδες (μία ανά δωμάτιο).........	630*
2. Κοινόχρηστο πλυντήριο και σιδερωτήριο.........................	140*
3. Πλύσιμο – καθάρισμα – σιδέρωμα ρούχων με ευθύνη του ιδιοκτήτη...	70*
4. Χρηματοκιβώτιο στη διάθεση των πελατών.....................	140*
5. Χορήγηση φυλλαδίων και λοιπού διαφημιστικού υλικού για τη μονάδα και την περιοχή...	70*
6. Παροχή πρωινού στα δωμάτια....................................	140*
7. Παροχή πρωινού σε ειδική αίθουσα..............................	420*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1610*

Ζ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. Ο ιδιοκτήτης κατοικεί εντός του κτιρίου ή σε ανεξάρτητο κτίριο εντός του οικοπέδου..	200*
2. Υπεύθυνος υποδοχής για 12 ώρες.................................	100
3. " " για 24 ώρες.................................	200*
4. Ένας υπάλληλος (επιπλέον των απασχολουμένων στην υποδοχή και την καθαριότητα) ανά 15 κλίνες.............................	225*
5. Γνώση μιας τουλάχιστον (διαδεδομένης) ξένης γλώσσας από τον υπεύθυνο υποδοχής (υπάλληλο ή μέλος οικογένειας)..............	100*
6. Αποδεδειγμένη επιμόρφωση-κατάρτιση του συνόλου των απασχολουμένων στη μονάδα.......................................	275*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1000*

Η. ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

1. Μία πολυθρόνα ανά δωμάτιο.......................................	50*
2. Ηλεκτρικό ψυγείο στο 30% των δωματίων.........................	60
3. " " στο 60% των δωματίων.........................	120
4. " " στο 100% των δωματίων......................	200*
5. Ηλεκτρική καφετιέρα φίλτρου......................................	50*
6. Ηλεκτρικό σίδερο...	50*
7. Αυτόματο τηλέφωνο...	500*
8. Έγχρωμη τηλεόραση στο 30% τουλάχιστον των δωματίων.	90
9. " " στο 60% τουλάχιστον των δωματίων.	180
10. " " στο 100% των δωματίων.....................	300*
11. Στεγνωτήρας μαλλιών...	50*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1200*

Θ. ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

1.- Πρίζα ξυριστικής μηχανής..	50*
2. Χορήγηση αφρόλουτρου και σαμπουάν............................	50*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	100*

ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	10180*

3.-**Κριτήρια κατάταξης Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων**

α.- Οι ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις εξοπλισμού και υπηρεσιών ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΚΟΙΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΛΕΙΔΙΩΝ

1. ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ
1. Σταθερές κλίνες ίσες με τη δυναμικότητα του δωματίου
2. Διαστάσεις κλίνης 1 ατόμου : 1,00Χ2,00 2 ατόμων : 1,40Χ2,00
3. 1 τουλάχ. Κομοδίνο σε μονόκλινο ή δίκλινο δωμάτιο, 2 κομοδίνα σε τρίκλινο
4. Καθρέφτης επίτοιχος ή στο ερμάριο
5. Μικρό τραπέζι ή τουαλέτα
6. Ένα κάθισμα ανά κλίνη
7. Ένας πάγκος ή σκαμνί αποσκευών
8. Χαλιά στο δάπεδο κατά τη χειμερινή περίοδο
9. Ένα κεντρικό φωτιστικό και ένα φωτιστικό ανά κλίνη ή άτομο
10. Φωτιστικό στη βεράντα (αν υπάρχει)
11. Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή σκούρα (πατζούρια)
12. Ερμάριο τουλάχιστον 0.50 μ ανά άτομο
13. Χορήγηση εντομοαπωθητικού

2. ΕΠΙΠΛΩΣΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΧΩΡΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (STUDIO)
Απαιτείται όλος ο εξοπλισμός των υπνοδωματίων και επιπλέον : 1. Τραπέζι φαγητού και ανάλογα καθίσματα 2. Μία πολυθρόνα 3. Ένα τραπέζι και ένα κάθισμα ανά κλίνη στη βεράντα (εφόσον υπάρχει)

3. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΘΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΧΩΡΩΝ ΔΙΑΜΕΡ/ΤΩΝ
1. Καναπές δύο τουλάχιστον θέσεων και οπωσδήποτε τριών αν ζητείται ο υπολογισμός κλίνης στο καθιστικό 2. Μία πολυθρόνα ή πολυθρόνα – κρεβάτι 3. Τραπεζάκι σαλονιού χαμηλό 4. Τραπέζι φαγητού και ανάλογα καθίσματα 5. Ένα κεντρικό φωτιστικό και ένα πορτατίφ ή επιτραπέζια λάμπα 6. Ένα τραπέζι και ένα κάθισμα ανά κλίνη στη βεράντα (αν υπάρχει)

4. ΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
1. Ένα στρώμα ανατομικό (με ελατήρια) ανά κλίνη 2. Δύο μαξιλάρια ανά άτομο 3. Μαξιλαροθήκες 4. Δύο σεντόνια ανά κλίνη 5. Μία κουβέρτα βαμβακερή ανά κλίνη 6. Δύο κουβέρτες μάλλινες ή παπλώματα ανά κλίνη 7. Μία πετσέτα προσώπου και λουτρού ανά άτομο

5. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
1. Κουζίνα ηλεκτρική ή υγραερίου με δύο τουλάχιστον εστίες 2. Ηλεκτρικό ψυγείο 3. Πάγκος και νεροχύτης συνολικού μήκους τουλάχ. 1,00μ με παροχή κρύου και ζεστού νερού 4. Ντουλάπι φύλαξης σκευών 5. Ντουλάπι φύλαξης τροφίμων 6. Πλήρης σειρά σκευών μαγειρέματος και εστίασης 7. Κάδος σκουπιδιών 8. Απορροφητήρας εστίας

6. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ
1. Νιπτήρας
2. Λεκάνη και καζανάκι
3. Μπαταρία ντους επίτοιχη με κατάλληλη αποχέτευση δαπέδου
4. Καθρέφτης επίτοιχος και εταζέρα
5. Φωτιστικό σώμα
6. Καλάθι αχρήστων με κάλυμμα και πιγκάλ
7. Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων
8. Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουσιέρας
9. Σκαμνάκι μπάνιου
10. Ταπέτο δαπέδου
11. Εξαερισμός φυσικός ή τεχνητός
12. Ποτήρια νερού
13. Χορήγηση σαπουνιού και χαρτιού υγείας

7. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
1. Παροχή κρύου και ζεστού νερού όλο το 24ωρο σε λουτρά και κουζίνες
2. Θέρμανση το χειμώνα σε όλους τους χώρους
3. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες σε όλους τους χώρους
4. Κοινόχρηστο τηλέφωνο με κάρτα ή μετρητή
5. Πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτηρίου
6. Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτηρίου
7. Κουτί και έντυπα παρατηρήσεων – παραπόνων

β.-Οι ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις ανά κατηγορία κλειδιών των Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΕΙΔΙΩΝ

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**1** Κλειδί	**2** Κλειδιά	**3** Κλειδιά	**4** Κλειδιά
1. Εμβαδόν μονόχωρου διαμ/τος δύο το πολύ ατόμων	17 μ2	17 μ2	17 μ2	21 μ2
2. Εμβαδόν μονόχωρου διαμ/τος τριών ατόμων.	21 μ2	21 μ2	21 μ2	25 μ2
3. Εμβαδόν διαμ/τος δύο κυρίων χώρων	27 μ2	27 μ2	27 μ2	31 μ2
4. Εμβαδόν διαμ/τος τριών κυρίων χώρων	37 μ2	37 μ2	37 μ2	41 μ2
5. Ελάχιστο εμβαδόν μονόκλινου υπνοδωματίου.	7 μ2	7 μ2	7 μ2	7 μ2
6. Ελάχιστο εμβαδόν δίκλινου υπνοδωμ.	10 μ2	10 μ2	10 μ2	10 μ2
7. Ελάχιστο εμβαδόν τρίκλινου υπνοδωμ.	13 μ2	13 μ2	13 μ2	13 μ2
8. Ελάχιστη διάσταση κυρίου χώρου	2,5 μ	2,5 μ	2,5 μ	2,5 μ
9. Ελάχιστο εμβαδόν χωριστής κουζίνας	4 μ2	4 μ2	4 μ2	4 μ2
10. Ελάχιστο εμβαδόν λουτρού	2 μ2	2 μ2	2 μ2	2 μ2
11. Υποχρεωτικό 2^{o} λουτρό ή WC για διαμ/τα τριών τουλάχ. κυρίων χώρων.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ

12. Επένδυση δαπέδων λουτρών με μωσαϊκό, πλακάκια ή μάρμαρα.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
13. Μπανιέρα ή ντουσιέρα στο 100% των λουτρών..................................	-	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
14. Επένδυση όλων των τοίχων του λουτρού με πλακίδια έως το 1,80μ......	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
15. Καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων καθημερινός.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
16. Χορήγηση από τον ιδιοκτήτη ειδών καθαρισμού του διαμερ/τος.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
17. Υποχρεωτικός καθαρισμός του διαμερ/τος από τον ιδιοκτήτη.	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
18. Συχνότητα καθαρισμού διαμερ/των ανά εβδομάδα από τον ιδιοκτήτη.............	Καθημ.	Καθημ.	Καθημ.	Καθημ.
19. Συχνότητα αλλαγής σεντονιών και πετσετών ανά εβδομάδα................	3	4	4	Καθημ.
20. Αίθουσα πρωινού τουλάχ. 10,00 μ2 και παρασκευαστήριο σύμφωνα με υγειονομικές διατάξεις εφόσον παρέχεται η αντίστοιχη υπηρεσία.......	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
21. Βοηθητικοί χώροι (αποθήκη, λινοθήκη, χώρος καθαρισμού).......................	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Διευκρινίσεις επί στοιχείων ή/και όρων του παρόντα πίνακα

1) Στα διαμερίσματα δύο ή περισσοτέρων κυρίων χώρων, ο ένας χώρος αποτελεί καθιστικό-χώρο φαγητού και οι υπόλοιποι υπνοδωμάτια.
2) Ως εμβαδόν διαμερίσματος θεωρείται το συνολικό, συμπεριλαμβανομένου του λουτρού, της κουζίνας (χωριστής ή ανοιχτής ενσωματωμένης στο καθιστικό) και ερμαρίου τουλάχιστον 0,50μ ανά άτομο.
3) Τα συνολικά εμβαδά των διαμερισμάτων υπολογίζονται για μονόκλινα ή δίκλινα υπνοδωμάτια. Αν ένα ή περισσότερα υπνοδωμάτια είναι τρίκλινα το συνολικό εμβαδόν προσαυξάνεται κατά Ν Χ 3,00μ2, όπου Ν ο αριθμός των τρίκλινων υπνοδωματίων.
4) Στο καθιστικό των πολύχωρων διαμερ/των γίνεται δεκτή μία κλίνη. Για $2^{η}$ κλίνη απαιτούνται επιπλέον 5,00 μ2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός κλινών στο καθιστικό : δύο (2)
5) Οι κουζίνες μπορεί να είναι ή ενσωματωμένες στο καθιστικό – χώρο φαγητού ή σε χωριστό βοηθητικό χώρο (δωμάτιο).
6) Σε παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται απόκλιση από τις ελάχιστες υποχρεωτικά απαιτούμενες διαστάσεις/εμβαδά, της τάξης του 10%, κατ' ανώτατο όριο.

Κατ' εξαίρεση η υποχρέωση 2ου λουτρού δεν ισχύει για τα υφιστάμενα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος διαμερίσματα τριών κυρίων χώρων συνολικού εμβαδού μικρότερου των 50,00 μ2.

γ.-Τα βαθμολογούμενα κριτήρια προκειμένου περί Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα. Με αστερίσκο σημειώνονται τα μόρια, τα οποία έχουν συνυπολογιστεί για την εξαγωγή των συνόλων των επί μέρους κατηγοριών βαθμολογούμενων κριτηρίων και του μεγίστου συνόλου των κριτηρίων όλων των κατηγοριών:

ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ – ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ

Α. ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΚΑ

1. Το κτίριο έχει αμιγή χρήση Ενοικ. Διαμερισμάτων ή (και) κατοικίας ιδιοκτήτη..	360*
2. Το σύνολο του οικοπέδου διατίθεται για τη μονάδα Εν.Επ. Διαμερ/των και την κατοικία του ιδιοκτήτη, χωρίς την ύπαρξη άλλων κτηρίων με ξένες χρήσεις..*................................	360*
3. Το κτίριο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο ή ως χαρακτηριστικό δείγμα Παραδοσιακής αρχιτεκτονικής από τους αρμόδιους φορείς (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΠΟ)..........................	500*
4. Το κτίριο βρίσκεται μέσα σε χαρακτηρισμένο παραδοσιακό οικισμό..	300*
5. Το κτίριο είναι ισόγειο ή διώροφο (χαμηλό κτίριο)...............	100*
*Ως ξένες χρήσεις νοούνται όσες δεν συμπεριλαμβάνονται στις παρούσες προδιαγραφές	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1620*

Β. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Μπαλκόνια – βεράντες για το 30% τουλάχ. Των διαμερ/των....*	65
2. " " για το 60% τουλάχ. Των διαμερ/των....*	130
3. " " για το 100% των διαμερ/των............*	210*
4. Ανελκυστήρας πελατών σε όλους τους ορόφους.................	300*
5. Κλιματισμός στους κοινόχρηστους χώρους........................	140*
6. " στο 30% τουλάχιστον των διαμερ/των.............	250
7. " στο 60% τουλάχιστον των διαμερ/των.............	500
8. " στο 100% των διαμερ/των............................	840*
9. Ανεμιστήρας οροφής στους κυρίους χώρους του 100% των διαμερισμάτων...	140
*Βεράντες ή μπαλκόνια δωματίων/διαμερισμάτων που χρησιμοποιούνται ως διάδρομος προσπέλασης σε άλλα δωμάτια/διαμερίσματα, δεν υπολογίζονται στη μοριοδότηση.	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1490*

Γ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Χώρος υποδοχής – Reception τουλάχιστον 10,00 μ2............	600*
2. Καθιστικό – σαλόνι – χώρος τηλεόρασης τουλάχιστον 10,00 μ2.	300
3. Καθιστικό – σαλόνι – χώρος τηλεόρασης άνω των 20,00 μ2......	600*
4. Κυλικείο – Σνακ μπαρ εντός ή εκτός του κτιρίου (με την προϋπόθεση ότι τα τραπεζοκαθίσματα αναπτύσσονται εντός της ιδιοκτησίας της μονάδας)...	420*
5. Κοινόχρηστα W.C. (1 +1) για το χώρο υποδοχής..................	140*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1760*

Δ. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. Αυλή – κήπος – κοινόχρηστες βεράντες 10,00 – 20,00 μ2 ανά διαμ/σμα (δεν περιλαμβάνονται πισίνα, αθλοπαιδιές, PARKING)	80
2. Αυλή – κήπος – κοινόχρηστες βεράντες άνω των 20,00 μ2 ανά διαμέρισμα...	160*
3. Πισίνα για τουριστ. χρήση διαστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με υγειονομικές διατάξεις..	500*
4. Παιδική πισίνα, επιπλέον της κανονικής, σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις..	200*
5. Γήπεδο τένις..	80*
6. Γήπεδο μπάσκετ...	80*
7. Παιδική χαρά με τρία τουλάχιστον παιγνίδια......................	100*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1120*

Ε. ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ – PARKING

1. Χώρος στάθμευσης εντός του γηπέδου για το 30% των διαμερ/των τουλάχιστον...	50
2. Χώρος στάθμευσης εντός του γηπέδου για το 60% των διαμερ/των τουλάχιστον...	100
3. Χώρος στάθμευσης εντός του γηπέδου για το 100% των διαμερ/των..	160*
4. Μεταφορά πελατών από και προς συγκοινωνιακό σταθμό με αυτοκίνητο Δ.Χ. του ιδιοκτήτη κατά την άφιξη και την αναχώρηση	120*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	280*

ΣΤ. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1. Κοινόχρηστο πλυντήριο και σιδερωτήριο........................	140*
2. Πλύσιμο – καθάρισμα – σιδέρωμα ρούχων με ευθύνη του ιδιοκτήτη..	70*
3. Χρηματοκιβώτιο στη διάθεση των πελατών.....................	140*
4. Χορήγηση φυλλαδίων και λοιπού διαφημιστικού υλικού για τη μονάδα και την περιοχή...	70*
5. Παροχή πρωινού σε ειδική αίθουσα..............................	420*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	840*

Ζ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

1. Ο ιδιοκτήτης κατοικεί εντός του κτιρίου ή σε ανεξάρτητο κτίριο εντός του οικοπέδου.......................................	200*
2. Υπεύθυνος υποδοχής για 12 ώρες................................	100
3. " " για 24 ώρες..............................	200*
4. Ένας υπάλληλος (επιπλέον των απασχολουμένων στην υποδοχή και τον καθαρισμό) ανά 10 κλίνες.................................	225*
5. Γνώση μιας τουλάχιστον (διαδεδομένης) ξένης γλώσσας από τον υπεύθυνο υποδοχής (υπάλληλο ή μέλος οικογένειας)............	100*
6. Αποδεδειγμένη επιμόρφωση-κατάρτιση του συνόλου των απασχολουμένων στη μονάδα*.......................................	275*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1000*

Η. ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡ/ΤΩΝ

1. Μία πολυθρόνα ανά υπνοδωμάτιο..................................	50*
2. Τραπέζι – γραφείο στο καθιστικό..................................	100*
3. Ηλεκτρικό σίδερο...	50*
4. Αυτόματο τηλέφωνο..	500*
5. Εγχρωμη τηλεόραση στο 30% τουλάχιστον των διαμερ/των.....	90
6. " " στο 60% τουλάχιστον των διαμερ/των.....	180
7. " " στο 100% των διαμερ/των..................	300*
8. Στεγνωτήρας μαλλιών...	50*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	1050*

Θ. ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

1. Ηλεκτρική καφετιέρα φίλτρου......................................	50*
2. Ηλεκτρική φρυγανιέρα ή τοστιέρα................................	50*
3. Πλήρης ηλεκτρ. κουζίνα με φούρνο..............................	100*
4. Φούρνος μικροκυμάτων...	100*
5. Ταχυβραστήρας νερού..	50*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	350*

I. ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

1. Πρίζα ξυριστικής μηχανής...	50*
2. Χορήγηση αφρόλουτρου και σαμπουάν.............................	50*
ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	100*

ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ	9610*

Άρθρο 3
Όροι και προϋποθέσεις κατάταξης των ΕΔ και Δ με το σύστημα των «κλειδιών»

1. α. Στην κατηγορία του ενός κλειδιού κατατάσσονται και λαμβάνουν το αντίστοιχο ειδικό σήμα λειτουργίας ΕΟΤ, τα ΕΔ και Δ, που με βάση τα βαθμολογούμενα κριτήρια συγκεντρώνουν λιγότερα των τριών χιλιάδων (3000) μορίων και πληρούν τουλάχιστον τις υποχρεωτικές απαιτήσεις του ενός κλειδιού σύμφωνα με τον πίνακα του εδαφ.β της παραγρ. 2 του προηγουμένου άρθρου.

β. Στην κατηγορία των δύο (2) κλειδιών κατατάσσονται:

β.α. τα ενοικιαζόμενα δωμάτια, που πληρούν τις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις της κατηγορίας των δύο κλειδιών σύμφωνα με τον πίνακα του εδαφ. β΄ της παρ.2 του άρθρου 2, και επί πλέον συγκεντρώνουν βαθμολογία από 3.000 έως 5.500 μόρια, με βάση τα βαθμολογούμενα (προαιρετικά) κριτήρια του πίνακα του εδαφ. γ της ίδιας παραγράφου.

β.β. τα ενοικιαζομένα επιπλωμένα διαμερίσματα που πληρούν τις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις της κατηγορίας των δύο κλειδιών, σύμφωνα με τον πίνακα του εδαφ.β της παραγρ.3 του άρθρου 2, και επί πλέον συγκεντρώνουν βαθμολογία από 3.000 έως 5.000 μόρια, με βάση τα βαθμολογούμενα προαιρετικά κριτήρια του πίνακα του εδαφ. γ της ίδιας παραγράφου.

γ. Στην κατηγορία των τριών (3) κλειδιών κατατάσσονται:

γ.α. τα ενοικιαζόμενα δωμάτια, που πληρούν τις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις της κατηγορίας των τριών κλειδιών, σύμφωνα με τον πίνακα του εδαφ. β της παραγρ. 2 του άρθρου 2 και επί πλέον συγκεντρώνουν βαθμολογία από 5.501 έως 8.000 μόρια, με βάση τα βαθμολογούμενα (προαιρετικά) κριτήρια του πίνακα του εδαφ. γ της ίδιας παραγράφου.

γ.β. τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα, που πληρούν τις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις της κατηγορίας των τριών κλειδιών, σύμφωνα με τον πίνακα του εδαφ.β της παραγρ.3 του άρθρου 2, και επί πλέον συγκεντρώνουν βαθμολογία από 5.001 έως 7.500 μόρια, με βάση τα βαθμολογούμενα (προαιρετικά) κριτήρια του πίνακα του εδαφ. γ της ίδιας παραγράφου.

δ. Στην κατηγορία των τεσσάρων (4) κλειδιών κατατάσσονται:

δ.α. τα ενοικιαζόμενα δωμάτια, που πληρούν τις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις της κατηγορίας των τεσσάρων κλειδιών του πίνακα του εδαφ. β της παραγρ. 2 του άρθρου 2, και επί πλέον βαθμολογία από 8001 μόρια και άνω, με βάση τα βαθμολογούμενα προαιρετικά κριτήρια του πίνακα του εδαφ. γ της ίδιας παραγράφου.

δ.β. τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα που πληρούν τις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις της κατηγορίας των τεσσάρων κλειδιών του πίνακα του εδαφ. β της παραγρ. 3 του άρθρ. 2 και επί πλέον συγκεντρώνουν βαθμολογία από 7.501 μόρια και άνω, με βάση τα βαθμολογούμενα (προαιρετικά) κριτήρια του πίνακα του εδαφ. γ΄ της ίδιας παραγράφου.

ε. Στην περίπτωση, που μονάδα ΕΔ ή Δ δεν συγκεντρώνει τον απαραίτητο αριθμό μορίων, που αντιστοιχεί, με βάση τα βαθμολογούμενα κριτήρια, σε κάθε κατηγορία κλειδιών, όπως αναφέρονται στα προηγούμενα εδάφ. β, γ και δ της παρούσας παραγράφου, τότε κατατάσσεται σε κατώτερη κατηγορία κλειδιών και συγκεκριμένα στην αντίστοιχη με τον αριθμό των μορίων, που συγκεντρώνει.

στ. Για την κατάταξη των μονάδων μικτής μορφής ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων, η αξιολόγηση αφενός των δωματίων και αφετέρου των διαμερισμάτων γίνεται χωριστά και αν προκύπτει διαφορά κατηγορίας, η συνολική μονάδα κατατάσσεται στην κατώτερη εκ των δύο κατηγοριών.

2. Κατατάσσονται υποχρεωτικά στην κατηγορία του ενός κλειδιού ανεξαρτήτως της τυχόν συνδρομής των αναγκαίων ελαχίστων προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων ανωτέρων κατηγοριών:

α. Όσα ΕΔ. και Δ δεν έχουν εξασφαλίσει απρόσκοπτη προσπέλαση, που να καλύπτει της λειτουργικές ανάγκες των πελατών.

β. Καταλύματα εντός ημιτελών κτιρίων (σκελετός ή γιαπί), που λειτουργούν ως ΕΔ και Δ σε τμήμα του κτιρίου (πτέρυγα ή όροφο). Στην περίπτωση αυτή η κατάταξη στην κατηγορία του ενός κλειδιού και η χορήγηση του αντίστοιχου ειδικού σήματος ΕΟΤ, πραγματοποιείται υπό την προϋπόθεση, ότι έχουν τηρηθεί οι κανόνες ασφαλείας, οι οποίοι θα πρέπει να πιστοποιούνται νομίμως, άλλως δεν χορηγείται ειδικό σήμα ΕΟΤ.

γ. Καταλύματα που λειτουργούν ως ΕΔ και Δ σε κτίρια, στα οποία δεν έχουν εκτελεσθεί πλήρως οι εξωτερικές οικοδομικές εργασίες (επιχρίσματα, χρωματισμοί τοίχων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων, πλακοστρώσεις κλπ) και μέχρις ότου ολοκληρωθούν οι εργασίες αυτές.

δ. Καταλύματα με 4 ορόφους (ισόγειο + 3 όροφοι) χωρίς ανελκυστήρα.

ε. ΕΔ και Δ που διαθέτουν δωμάτια ή/και διαμερίσματα, στα οποία η είσοδος από κοινόχρηστο χώρο (κλιμακοστάσια, αυλή, βεράντα κλπ) αποτελεί το μοναδικό άνοιγμα για φωτισμό και αερισμό, στο σύνολο ή σε τμήμα της δυναμικότητάς τους.

Άρθρο 4
Διαδικασίες κατάταξης

1. Η χορήγηση του ειδικού σήματος ΕΔ και Δ για μία από τις κατά τα προηγούμενα άρθρα κατηγορίες κλειδιών, πραγματοποιείται μετά από έλεγχο των στοιχείων του οικοπέδου/γηπέδου, του κτιρίου, του εξοπλισμού και της λειτουργίας τους από τις καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΤ.

2. Ο έλεγχος των στοιχείων του οικοπέδου/ γηπέδου και του κτιρίου πραγματοποιείται με την κατάθεση στις ως άνω υπηρεσίες του ΕΟΤ φακέλου, ο οποίος περιλαμβάνει εις τριπλούν:

α. Γενικό τοπογραφικό ή απόσπασμα χάρτη της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:5000 έως 1:25000, όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου ή γηπέδου, σημειωμένη με κόκκινο και η σχέση του με δημόσιους κοινόχρηστους χώρους και υποδομές (εκκλησία, πλατεία, παραλία αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο/γήπεδο κλπ) και η οδός προσπέλασης και το πλάτος της καθώς και η απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό (για τα εκτός πόλεων και οικισμών ΕΔ και Δ)

β. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου γηπέδου σε κλίμακα όχι μικρότερη της 1:200, στο οποίο θα σημειώνονται τα όριά του, οι γωνίες με κεφαλαία γράμματα, ο προσανατολισμός και η οδός προσπέλασης, το πλάτος και ο χαρακτηρισμός της οδού, υψομετρικές καμπύλες και υψόμετρα της οδού προσπέλασης. Στο διάγραμμα θα αναγράφονται επίσης ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι ισχύοντες κατά την ανέγερση του κτιρίου όροι δόμησης, θα σημειώνονται τα υφιστάμενα κτίσματα και το τυχόν εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου, το εμβαδόν του οικοπέδου/γηπέδου και οι επιτρεπόμενες κατά τους όρους δόμησης επιφάνειες και οι πραγματοποιηθείσες. Αν το κτίριο δεν είναι υφιστάμενο, αναγράφονται οι ισχύοντες κατά την υποβολή του φακέλου όροι δόμησης.

γ. Πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση ολόκληρου του ακινήτου από διαφορετικά σημεία λήψης, με σημειωμένο με κόκκινο το περίγραμμά του καθώς και την οδό προσπέλασης.

δ. Αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και συγκεκριμένα σχέδια όψεων (4), κατόψεων (με σημείωση των πλήρων διαστάσεων, εμβαδών των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου, καθώς και οι χαρακτηρισμοί των χώρων) και τομών (2)

ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου/γηπέδου σε κλίμακα όχι μικρότερη από 1:200 με τα κτίσματα και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

στ. Τεχνική έκθεση που περιλαμβάνει τη θέση του οικοπέδου/γηπέδου, έκταση σε τμ., την υπάρχουσα υποδομή αναλυτικά (προσπέλαση, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεφωνική σύνδεση), περιγραφή παραλίας και περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος, σύμφωνα με σχετικό τυποποιημένο υπόδειγμα του ΕΟΤ.

ζ. Σε περίπτωση, που το κτίριο για το οποίο ζητείται η κατάταξη και η λήψη του ειδικού σήματος ΕΟΤ είναι υφιστάμενο κατά την υποβολή του φακέλου, αντί των αρχιτεκτονικών σχεδίων του εδαφ. δ της παρούσας παραγράφου υποβάλλονται οικοδομική άδεια καθώς και τα αρχιτεκτονικά σχέδια της άδειας θεωρημένα από το οικείο Τ.Π. και Π.Ε. Σε περίπτωση κτιρίου, που δεν ανεγέρθηκε βάσει νόμιμης πολεοδομικής άδειας, αλλά νομιμοποιήθηκε εκ των υστέρων με βάση σχετικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, αντί της άδειας υποβάλλεται σχετική βεβαίωση του οικείου Τ.Π. και Π.Ε και τα σχέδια σύμφωνα με τα οποία πραγματοποιήθηκε η νομιμοποίηση, θεωρημένα της από το Τ.Π και Π.Ε, καθώς και η έγκριση αλλαγής χρήσης του κτιρίου σε κατοικία, εφόσον αυτό απαιτείται.

3. Όλα τα στοιχεία του φακέλου θα φέρουν σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού της οικείας ειδικότητας ή άλλου επαγγελματία δικαιούμενου κατά τις ισχύουσες διατάξεις να υπογράφει αντίστοιχα σχέδια. Επί πλέον, το τοπογραφικό διάγραμμα θα φέρει θεώρηση του οικείου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. και Π.Ε), που θα αναφέρεται στην ακρίβεια των δηλούμενων όρων δόμησης, των υφισταμένων κτισμάτων και του εναπομένοντος οικοδομήσιμου τμήματος και των επιτρεπόμενων και πραγματοποιηθεισών επιφανειών. Ως επιτρεπόμενη επιφάνεια νοείται η νόμιμη εκμετάλλευση του οικοπέδου/γηπέδου σύμφωνα με τους όρους δόμησης, που ίσχυαν κατά την ανέγερσή του. Η θεώρηση του Τ.Π και Π.Ε θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί σε διάστημα μικρότερο των τριών (3) μηνών πριν την κατάθεση του φακέλου.

4. Ο φάκελος συνοδεύεται με αίτηση του επιχειρηματία, η οποία περιέχει πλήρη στοιχεία του, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και Δ.Ο.Υ., και εφόσον ο επιχειρηματίας δεν τυγχάνει και κύριος του ακινήτου, πλήρη στοιχεία του κυρίου. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, η αίτηση συνοδεύεται και από επικυρωμένο αντίγραφο του τίτλου ή της σύμβασης, βάσει των οποίων ο επιχειρηματίας έχει την εκμετάλλευση του ακινήτου. Ακόμη ο φάκελος συνοδεύεται από:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του επιχειρηματία Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων ή Μικτής Μορφής, στην οποία θα δηλώνεται η βούλησή του να χρησιμοποιεί ή όχι τους χώρους καθιστικού των διαμερισμάτων και ως υπνοδωμάτια και κατά συνέπεια να επιτρέπει τη διανυκτέρευση πελατών στους χώρους αυτούς. Ο επιχειρηματίας δύναται να δηλώσει, είτε ότι θα εκμισθώνει κλίνες σε όλους τους χώρους καθιστικού, είτε ότι δεν θα εκμισθώνει καμία κλίνη σε καθιστικό, είτε να δηλώσει σε ποια εκ των διαμερισμάτων του καταλύματος θα εκμισθώνει κλίνες και τον αριθμό των κλινών ανά συγκεκριμένο διαμέρισμα. Η συνολική νόμιμη δυναμικότητα του καταλύματος εξάγεται με βάση τη δήλωση αυτή. Τυχόν εκμίσθωση κλινών σε χώρους καθιστικού καθ΄ υπέρβαση των κλινών, που δηλώθηκαν, συνιστά εκμίσθωση καταλύματος χωρίς ειδικό σήμα λειτουργίας και τιμωρείται με της κυρώσεις του εδαφ.β της παραγρ.4 του άρθρου 4 του Ν. 2160/93 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 2741/1999).

β. Παράβολο υπέρ ΕΟΤ.

γ. Παράβολο υπέρ ΤΕΑΠΠΕΡΤ.

5. Μετά τη θεώρηση των στοιχείων του φακέλου και την κατ' αρχήν διαπίστωση της κατηγορίας κλειδιών, στην οποία είναι δυνατόν να καταταγεί η συγκεκριμένη μονάδα ΕΔ και Δ, με βάση τα κριτήρια, που αφορούν το οικόπεδο/γήπεδο και το κτίριο, ακολουθεί ο έλεγχος του εξοπλισμού και της συνδρομής των λοιπών λειτουργικών κριτηρίων (υποχρεωτικών και βαθμολογούμενων) από τις προς τούτο αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΤ και συντάσσεται σχετική αιτιολογημένη έκθεση επιθεώρησης, στην οποία καταγράφεται αναλυτικά και συνολικά η βαθμολογία του καταλύματος, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές των άρθρων 2 και 3 του παρόντος. Το κατάλυμα δεν

βαθμολογείται, εάν συντρέχει μία εκ των περιπτώσεων της παραγρ. 2 του άρθρ. 3 του παρόντος.

6. Με την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων ελέγχων, η αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ εκδίδει το ειδικό σήμα λειτουργίας του άρθρ. 3 του Ν. 2160/93, κατατάσσοντας συγχρόνως το κατάλυμα σε μία από τις δια του παρόντος προβλεπόμενες κατηγορίες κλειδιών.

Άρθρο 5
Μεταβατικές διατάξεις

Τα Ενοικιαζόμενα Δωμάτια και Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Διαμερίσματα, που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος λειτουργούν με ειδικό σήμα ΕΟΤ υποχρεούνται, όπως, εντός δεκαοκτώ (18) μηνών, υποβάλουν τα στοιχεία των παραγρ. 2, 3 και 4 του προηγουμένου άρθρου, προκειμένου να επανακατataγούν σε κατηγορίες κλειδιών και να λάβουν, εις αντικατάσταση του ισχύοντος, νέο ειδικό σήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

Στον Υπουργό Ανάπτυξης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ